

Motie Middeldure huur



Amersfoort, 30 januari 2018

De raad van de gemeente Amersfoort

overwegende dat:

- a. de huizenmarkt enorm onder druk staat en er landelijk een tekort op middeldure huurwoningen¹ wordt ervaren;
het hierom in belang van de stad is om variëteit van woningaanbod beschikbaar te hebben zodat er doorstroming plaats kan vinden en scheefwonen kan doen verminderen;
- b. de middeninkomens nu tussen wal en schip vallen, omdat ze teveel verdienen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning, maar te weinig om een huis te kunnen kopen of om in de vrije sector te huren;
- c. het tekort aan middeldure huur er niet alleen is voor starters maar ook voor gezinnen;
- d. in diverse programma's van de politieke partijen genoemd wordt dat er de noodzaak is om meer middeldure huur te realiseren;
- e. het binnenkort mogelijk wordt om middeldure huur als aparte categorie in een bestemmingsplan op te nemen;

verzoekt het college:

een percentage van 20% middeldure huur vast te stellen bij komende bouwprojecten als een logisch vervolg op de vaststelling van 35% sociale woningbouw in Amersfoort.

Noëlle Sanders
D66

¹ Definitie van middeldure huurwoningen wordt als volgt omschreven: huurwoningen vanaf de liberalisatiegrens van € 710 p. mnd. tot € 971 p. mnd. Middeninkomens zijn daarin gedefinieerd als huishoudens met een inkomen tussen €34.000 en € 43.000 per jaar.