

Notitie “Woningbouw en leefbaarheid in Amersfoort”

Inleiding

Op de Algemene Afdelings Vergadering (AAV) van D66 Amersfoort zal op donderdag 15 februari 2018 worden gediscussieerd over het thema “Woningbouw en leefbaarheid in Amersfoort”. In het bijzonder zal aan de orde zijn, hoe zal dienen te worden omgegaan met de invloed van groei als gevolg van nieuwe woningbouw in onze regio.

Als voorbereiding op de discussie zijn een drietal stukken bij de agenda aangeleverd;

1. Hoogbouwvisie
2. Discussienota Peter de Langen “Nieuwe groeistadfase Amersfoort”
3. Overdruk uit Bulletin KNOB 2004-5 “Manhattan aan de Eem”

Wat ontbreekt is informatie over de reeds geplande – en nog te voorziene woningbouw in relatie tot de ruimtelijke mogelijkheden die het landschap in het Stadsgewest Amersfoort biedt.

In 2002 heeft de Provincie Utrecht de ontwikkelingsgerichte landschapsstrategie uitgewerkt in een landschapsvisie. Deze visie is gebaseerd op de Vijfde Nota voor de Ruimtelijke Ordening en het Tweede Structuurschema Groene Ruimte. Met deze landschapsvisie is het beleid uit het Provinciaal Beleidplan Natuur en Landschap uit 1992 nader uitgewerkt. De landschapsvisie heeft vervolgens gediend als bouwsteen voor het Streekplan. De landschapsvisie geeft de ambitie aan voor het landschap en vanuit die ambitie zijn de verschillende sectorale opgaven uitgewerkt tot een samenhangend ruimtelijk beeld, waarin de kwaliteit van het landschap optimaal wordt versterkt. Dat zijn geen ruimtelijke keuzes, maar een landschappelijke voorzet daartoe met het jaar 2030 als tijdshorizon.

De genoemde tijdshorizon houdt in dat de landschapsvisie Provincie Utrecht in 2018 nog immer een vigerende beleidsvisie is.

Stadsgewest Amersfoort

Voor ons stadsgewest wordt het volgende over de kernkwaliteiten gezegd;

1. Markante landschappelijke ligging tussen Heuvelrug, Gelderse Vallei en Eemland: verschillende aangrenzende landschapstypen geven de stad telkens een ander gezicht
2. Historische binnenstad, met concentrische structuur, begrensd door stadspoorten, grachten en muurhuizen
3. Landmarks, die het gezicht van de stad bepalen: kerktoren in centrum (Rijksdriehoeksmeting), Onze Lieve Vrouwetoren
4. Landschappelijke structuurlijnen in de stad en de stadsrand: Valleikanaal, Eem, Grebbelinie, Heiligenbergerbeek, Barneveldsebeek, Laak, bosrand Heuvelrug

Vervolg: Stadsgewest Amersfoort - kernkwaliteiten

5. Bijzondere groene elementen in de stadsrand: landgoed Randenbroek, dijken en forten van de Grebbelinie, stadspark Schothorst, landgoed Coelhorst
6. Bergkwartier: bosrijk karakter en bijzonder reliëf

Ten aanzien van ons stadsgewest staat over zwakke punten en bedreigingen het volgende in de landschapsvisie;

1. De grote stedelijke uitbreidingen aan de noordzijde van Amersfoort liggen ver van het centrum en leiden tot een onevenwichtige stedenbouwkundige structuur; bovendien hebben deze uitbreidingen weinig relatie met het omliggende landschap
2. Er zijn weinig aantrekkelijke recreatieve verbindingen tussen stad en buitengebied, de A28 en A1, maar ook de N199 en N221 vormen grote barrières; de bijzondere landschappelijke ligging van Amersfoort wordt onvoldoende benut

Als uitwerkingsstrategie wordt door de Provincie Utrecht vervolgens, onder andere, het volgende over het stadsgewest Amersfoort gezegd;

Binnen het stadsgewest Amersfoort is de ruimte voor stedelijke uitbreidingen beperkt. Voor de woningbehoefte van het stadsgewest zal nadrukkelijk over de provinciegrenzen moeten worden gekeken: naar Almere of naar Nijkerkerveen.

Verkiezingsprogramma 2018-2022 D66 Amersfoort

In ons programma voor de verkiezing van de gemeenteraad 2018, geamendeerd aangenomen in de AAV van 30 november 2017 staat het volgende geschreven over de bouw van woningen;

- Er bestaat (pag. 4) een toenemende vraag naar woningen waaraan als volgt tegemoet zou kunnen worden gekomen: verdichting, beperkte uitbreiding, hogere bouw en (pag. 13) transformatie van kantoren tot woningen
- Op pag. 7 is te lezen dat de Regionale Ruimtelijke Visie (RVV tot 2040) samen met de omliggende gemeenten (Baarn, Barneveld, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest en Woudenberg) zou moeten worden doorontwikkeld tot een Regionale Omgevingsvisie (RO). (Opm. LH: De huidige status van het RVV is mij niet bekend)
- Op pag. 14 in ons programma staat aangegeven dat D66 Amersfoort de volgende gebieden uitsluit van woningbouw: Elisabeth-Groen, Hoogland-West, Stoutenburg-Noord en Vathorst-Noord. (Opm. LH: Vathorst-West is niet voor woningbouw uitgesloten)

Discussiepunten

Mijn bijdrage hierin verwoord ik als volgt:

1. Hoogbouw → niet hoger dan 5 of 6 lagen in bouwblokken zoals de nieuwbouw hoek Keerkring - Meridiaan en op eiland in IJmeer bij Amsterdam en bij oud voor nieuw (stadsvernieuwing in woonwijken). Enkele accenten in hoogbouw zijn mogelijk maar moeten niet gaan overheersen
2. Laagbouw → voor grondgebonden eengezinswoningen in met name eventuele uitleggebieden ontbreken de ruimtelijke mogelijkheden in Amersfoort
3. Echte woningbehoefte in kaart brengen door opschoning van de wachtlijst voor woningzoekenden. Alleen nog uitgaan van de reële woningbehoefte (mogelijkheid tot transparante beleidskeuzes gemeenteraad!)
4. Mee eens dat bewoners bepalen wat er in hun wijk (buurt) belangrijk is. Zij kunnen echter niet het laatste woord hebben (beslissen)
5. Verdichten betekent samenpersen. Uitgangspunt: in wijken met sociale - en/of verkeerskundige problemen niet doen. Mee eens dat locaties en indien mogelijk de aantallen in het D66 programma zouden moeten worden genoemd
6. Geen goede uitbreidingslocaties aanwezig. Lettend op de Provinciale landschapsvisie: akkoord
7. Vathorst-West is geldverspilling en dient te worden gestopt. Het gebied is door de Provincie bestempeld als: halfopen landschappelijke hoofdstructuur met mozaïekpatroon, als piekberging voor stedelijk water, als mogelijkheid tot stadslandbouw en als stadsgewestpark. Vanuit deze optieken lijkt verstedelijking onwenselijk

Amersfoort
8 februari 2018
Lex Hemels